

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	21
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	10 h, Lundforlund by



2018 Døre og vinduer er skiftet på Bjergvangen

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17	600,00	stk	10.200	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	21	300,00	stk	6.300	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	21	200,00	stk	4.200	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	200,00	stk	800	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	4	400,00	stk	1.600	1989	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	15	10.000,00	stk	150.000	2018	40
116310	bk.dør	Dør	22	5.000,00	stk	110.000	1989	40
116310	bk.dør	Dør	15	12.000,00	stk	180.000	2018	40
116310	bk.dør	Dør	1	7.900,00	samle	7.900	2015	7
116310	bk.dør	Dør	6	12.000,00	stk.	72.000	2017	40
116310	bk.dør	Dør	6	10.000,00	stk	60.000	2017	40
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	bolig	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdekning	2	5.000,00	stk	10.000	2016	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	15.445,00	samle	15.445	2015	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	39.200,00	samle	39.200	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	224	10,00	stk	2.240	2018	1
116260	bk.vin	Vindue	724	88,00	lbm	63.712	2018	20
116260	bk.vin	Vindue	49	5.000,00	stk	245.000	2018	40
116260	bk.vin	Vindue	21	5.000,00	stk	105.000	2017	40
116220	bk.væg	Væg	1397	5,00	m2	6.985	1989	5
116220	bk.væg	Væg	1754	5,00	m2	8.770	1989	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af. ops	Opsamling	1	100,00	1	100	2023	1
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	533	25,00	lbm	13.325	1989	5
116510	bt.af. sam	Afløbssystem (samlet)	21	500,00	bolig	10.500	1989	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	21	350,00	bolig	7.350	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	21	2.000,00	stk	42.000	2003	6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	6	360,00	stk	2.160	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	15	360,00	stk	5.400	2013	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.640,00	samle	5.640	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2016	5
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	15.000,00	Samle	15.000	2019	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.125,00	samle	8.125	2019	1
tb		Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	21	100,00	bolig	2.100	1989	1
ti		Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	12.875,00	samle	12.875	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	17.850,00	samle	17.850	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	21	250,00	bolig	5.250	2010	1
tk		Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1663	45,00	m2	74.835	1989	10
116110	tk.heg	Hegn	1	28.000,00	samle	28.000	2015	7
116110	tk.tra	Trapper og ramper	2	12.500,00	stk.	25.000	2018	15
tt		Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	2.000,00	samle	2.000	2020	2
tt.var.sam		Varmeanlæg (samlet)	1	15.000,00	1	15.000	2026	1
		Energikonvertering fra gas til anden energiform						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	74.835	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0	0
116110 tk.tra	Trapper og ramper	0	0	0	0	0	0	0	0	25.000	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000	0	2.000
tt.var.sam	Varme anlæg (samlet)	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	12.875	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	17.850	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116140 tb.bus	Buske	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	7.900	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230 bk.tad	Tagdækning	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	15.445	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	39.200	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240	2.240
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	6.985	0	0	0	0	6.985
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	8.770	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	13.325	0	0	0	0	13.325
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350	7.350
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	42.000	0	0	0	0	0	42.000	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160	2.160
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640	5.640
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125	8.125
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200	10.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	76.965	113.965	133.965	93.965	454.900	93.965	101.965	93.965	127.025
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	149.664	164.664	164.664	164.664	164.664	164.664	164.664	164.664	164.664

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 99 Afdeling 99 - Bjergvangen/ Lundforl.vej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	72.699	50.699	30.699	70.699	-290.236	70.699	62.699	70.699	5.699	37.639
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	801.874	874.573	925.272	955.971	1.026.670	736.434	807.133	869.832	940.531	946.230
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	874.573	925.272	955.971	1.026.670	736.434	807.133	869.832	940.531	946.230	983.869